

Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Varend Woonschip 23.24 met CBB

Afmetingen (m)	23.24 x 4.98 x 1.10	Ref.nr.	190717
Ligplaats	Omgeving van Migennes, Frankrijk	Bouwjaar	1936
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalige binnenvaart dekschuit die is omgebouwd tot een comfortabel Varend Woonschip met ruim terras. Het schip is voorzien van een afsluitbare bimini over het terras die elektrisch te bedienen is waardoor het terras een extra leefruimte kan worden. Verder is ze voorzien van veel ramen waardoor de salon licht is en ruim aanvoelt. De lage doorvaarthoogte maakt het te bevaren vaargebied groot. De indeling van voor naar achter is als volgt: eigenaarshut met 2-persoons bed, en-suite badkamer met douche, wasbak en toilet, salon met open keuken/kombuis, via de trap volgt het stuurhuis met stuurstand en banken. Vervolgens een trap naar achteren met aldaar aan SB een toiletruimte en aan BB de badkamer, aan SB is er een wasruimte en aan BB een gastenhut met 2-persoons bed. Helemaal achterin is er nog een gastenhut met 2-persoons bed. Het schip is heel geschikt om op te wonen en lange reizen mee te maken over de Europese binnenwateren en met haar huidige ligplaats heeft ze een prachtige startlocatie.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf Tsaar Peter, NL-Zaandam
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken
	nieuw staal is gelast
	achterkajuit
	boeiing / verschansing
	brede gangboorden
	3 waterdicht(e) schot(ten)
Besturing:	mechanisch
	stuurwiel
	stalen roer
Ramen:	aluminium raamprofielen
	hardhouten buiten deuren
Ballast (ca.):	5 ton betonblokken
Doorvaart hoogte (ca.):	3,00 m alles plat
Eigenaar:	Australische eigenaar
Registratie:	Frans geregistreerd
	Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp
	blauwe boeiing
	witte opbouw
	in goede staat van onderhoud
	laatste onderwaterschip behandeling 05-2018
Certificaten:	Certificaat van Onderzoek (CvO) / Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB)
	zone 3
	zone 4
	geldig tot: 05-2028
Geschikt voor / als:	geschikt voor bewoning
	recreatie vaartuig
Algemene informatie:	Te koop vanwege de leeftijd van de verkoper.
Aanvullende informatie:	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.
	ruim achterdek
	voorpiek met kettingbak
	Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.
	Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	120 pk
	89 kW
Motor merk:	DAF
Toerental:	2400 RPM

Motortype:	DD575
Cilinderaantal:	6
Revisie motor:	2013 gereviseerd by Vink diesel
Draaiuren (ca.):	1300 op de urenteller
	na revisie
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1250 liter
	1x stalen tank(s)
Koelingsysteem:	interkoeling
	droge uitlaat
	geïsoleerde uitlaat
Voortstuwing:	4 blads schroef
	vetgesmeerde schroefas
Koppeling:	PRM 302 hydraulisch
	hydraulische PTO
Snelheid (ca.):	6 km/uur kruissnelheid bij 1200 RPM
	13 km/uur topsnelheid
Verwarming:	Kabola centrale verwarming
	op diesel
	radiator(en)
Motorinstrumenten:	aanwezig
Boegschroef:	Ameq hydraulische boegschroef
	proportioneel
Stroomvoorziening:	12 / 24 / 230 Volt
	230 Volt walstroom aansluiting
	Victron VE.Bus multicontrol
Accu's:	2x 150 Ah service accu(s)
	2x 200 Ah start accu(s)
	1x 70 Ah start accu(s) generator
	accu monitor
Acculader:	Victron Phoenix Multiplus combi omvormer/lader 12/3000/120
Laadstroomverdeler (scheidingsdiode):	aanwezig
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	Kohler 1500 RPM
	23 kVA 230 Volt
	5250 draaiuren (ca.)
Dynamo:	1x 12 Volt
	1x 24 Volt
Omvormer:	Victron Phoenix Multiplus 12/3000/120
Drinkwatertank (ca.):	2500 liter
	2 kunststof tank(s)
Waterdruksysteem:	hydrofoor
Warm watersysteem:	boiler (230 Volt)
	& via centrale verwarming
Diesel waterseparator:	aanwezig
Lens/bilgepomp:	aanwezig
	2x 12 Volt
Gas systeem:	ja, fles(sen) in gasbun
Aanvullende informatie:	LED verlichting

Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt in goede staat van onderhoud zie foto's
Isolatie:	steenwol
Hutten:	3 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Eigenaars hut: 1x 2-pers = Frans bed Gasten hut(ten): 1x 2-pers Gasten hut(ten): 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	eigenaarshut: betegelde badkamer douche thermostaat kraan wasbak met warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet Achter: betegelde badkamer douchebodem thermostaat kraan wasbak mengkraan met warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	Voor: elektrisch toilet Achter: elektrisch toilet
Kombuis / keuken:	U-vorm kombuis
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel op gas afzuigkap roestvast staal
Oven:	gasoven
Koelkast:	230 Volt koelkast combinatie met vriezer
Vriezer:	vriezer
Werkblad:	houten werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Afwasmachine:	aanwezig
Entertainment:	flatscreen TV zelfzoekende satelliet antenne radio/CD speler
Stahoogte (ca.):	eigenaarshut (ca.) 1,87 m badkamer / toilet voor (ca.) 1,85 m salon (ca.) 1,78 m kombuis / keuken (ca.) 1,82 m

	stuurhut (ca.) 1,92 m
	gang / corridor (ca.) 1,90 m
	toilet achter (ca.) 1,82 m
	badkamer achter (ca.) 1,81 m
	2x gastenhut (ca.) 1,85 m
Aanvullende informatie:	geschikt voor wonen
	Zanussi wasmachine
	Candy wasdroger
	inventaris

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	Sailor RT 2048 marifoon
	navigatieverlichting
	hoorn
	ruitenwisser
	blauw bord
	klok
	thermometer
	barometer

Tuigage en zeilen

Mast:	lantaarn mast
	hout
Strijkbaar:	ja
	handmatig

Uitrusting

Ankergerel:	handankerlier
	klipanker
	in kluiscat
	40 m ankerketting
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
Buitenkussens:	aanwezig
Bimini:	zomer/winter tent met uitritsbare zijwanden en deuren
Reling / Preekstoel:	reling rondom
Bijboot:	rubberboot
Veiligheid:	gasdetector
	reddingsboeien
	reddingsvesten
	brandblussers
	volgens de certificering-eisen
Aanvullende informatie:	aluminium loopplank
	dekmeubelen set
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (05-2018)